



PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMÓTEO

Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente

Av. Acesita, 3.230 – Bairro São José – Timóteo/MG – CEP 35.182-132
(31) 3847- 4751 / secplanejamento.timoteo@gmail.com

Comissão de Avaliação de Bens Moveis e Imóveis

Timóteo, 11 de novembro de 2025.

MEMO: 019/2025

De: C.A.B.M.I

Para: Secretaria Municipal de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente

Prezado (a) Senhor (a)

Em resposta ao Memo: nº 403/2025 de 18 setembro de 2025, estamos enviando os Laudos de Avaliação em 10 vias, dos imóveis do Distrito Industrial do Bairro Alegre e do Distrito Industrial do Bairro Limoeiro.

Atenciosamente.



Jose Henrique da Silva

Presidente da Comissão de Avaliação de Bens Moveis e Imóveis



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

I – SOLICITANTE

Secretaria de Municipal de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente através do MEMO: SUBURB/PMT nº 403/2025 de 18-09-2025 que fica fazendo parte deste laudo.

II – OBJETIVO

O presente trabalho tem como objetivo apurar valor de um terreno localizado no Distrito Industrial do Bairro Limoeiro em diversas ruas, Setor 29 Quadra 60 Lotes 80, 120, 115, 700, 600, 195, 125, 185 e 175 Quadra 61 lotes 40, 115, 145, 300, 355, 30, 490, 550, 600, 610, 620, 200, 630, 650, 660, 665, 670, 680, 690, 700, 730, 740, 750, 760, 780, 790 e 800, Quadra 62 lotes, 880, 800, 740, 760, 780, 790, 820 e 830, Quadra 70, lotes 20, 60, 150, 210, 320, 240, 260 e 325, Quadra 71 lotes 10, 15, 35, 45 e 80, Quadra 72 lotes 15, 110 e 260, Quadra 73 lotes 15, 70, 90, 130, 190, 230, 270 e 290.

III – COMISSÃO

A comissão de avaliação, composta pelos Senhores: **JOSÉ HENRIQUE DA SILVA**, matrícula 3368 CRECI/MG 55246; **CARLOS ALBERTO MOREIRA BASTOS**, matrícula 2207; **ELIAS DE PAULA SILVA SANTOS**, matrícula 3441; **JOSÉ DOS SANTOS OLIVEIRA**, matrícula 3249; **ROGÉRIO SILVEIRA COSTA**, CRECI/MG 10.337; **FERNANDO SÉRGIO DE ARAÚJO PORTO**, CRECI/MG 16.997; **THIAGO WILKER VIAL**, CRECI/MG 29.388; **MARCELINO ARAÚJO NICOLAU**, CRECI/MG 42.274, nomeada pela Portaria nº 008, de 17/02/2025, e esteve reunida nesta data com a finalidade específica de avaliar o valor do aluguel do imóvel em questão.

IV – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Distrito Industrial do Bairro Limoeiro em diversas ruas, Setor 29 Quadra 60 Lotes 80, 120, 115, 700, 600, 195, 125, 185 e 175 Quadra 61 lotes 40, 115, 145, 300, 355, 30, 490, 550, 600, 610, 620, 200, 630, 650, 660, 665, 670, 680, 690, 700, 730, 740, 750, 760, 780, 790 e 800, Quadra 62 lotes, 880, 800, 740, 760, 780, 790, 820 e 830, Quadra 70, lotes 20, 60, 150, 210, 320, 240, 260 e 325, Quadra 71 lotes 10, 15, 35, 45 e 80, Quadra 72 lotes 15, 110 e 260, Quadra 73 lotes 15, 70, 90, 130, 190, 230, 270 e 290.

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Discentes", "Carlos", and a large stylized signature.]



V- INFRAESTRUTURA

A região é atendida por redes de água potável, energia elétrica, telefone, e iluminação pública.

A via de acesso é pavimentada em asfalto e possui guias, sarjetas, coleta de lixo e entrega postal, de sistema viário, transporte coletivo, coleta de resíduos sólidos, esgoto sanitário, sem escritura, somente a posse do imóvel.

VI – MÉTODO DE AVALIAÇÃO

O critério geral empregado foi o de avaliar os imóveis, supondo-se que continuarão sendo empregados para o mesmo fim e no mesmo estado de conservação em que se encontram atualmente.

Todas as análises são baseadas em informações atuais com relação à oferta e demanda, as quais são devidamente trabalhadas em bases estatística e em análise técnica do mercado imobiliário.

O estudo desenvolvido tem como base os valores de avaliação sob a ótica imobiliária, onde foram considerados, entre outros, aspectos de:

- Potencial de valorização futura;
- Tendências do mercado imobiliário;
- Consolidação urbana;
- Características constitutivas;
- Perspectivas da necessidade de reinvestimento do terreno;
- Projetos e obras em planejamento (público e privado);
- Grau de especificidade do imóvel;
- Outros aspectos relevantes na consolidação do valor dos ativos.

VII – LEI Nº 4.605, DE 22 DE MARÇO DE 2025

ZI1 - Zona Industrial 1

Taxa de Ocupação 85%

Coeficiente de Aproveitamento: 1

VALOR DO TERRENO:

DISTRITO INDUSTRIAL DO LIMOEIRO					
Endereço	Setor	Quadra	Lote	Área do Lote em m2	Valor Venal
AV. PINHEIRO., 700 - LIMOEIRO, CEP: 35181-402	29	60	80	2.603,09	R\$ 642.963,23
AV. PINHEIRO, 740, LIMOEIRO, CEP: 35181-402	29	60	120	1.502,00	R\$ 370.994,00
AV. PINHEIRO., 728 - LIMOEIRO, CEP: 35181-402	29	60	115	1.106,00	R\$ 273.182,00
R. PALMEIRAS, 290 - LIMOEIRO, CEP: 35181-672	29	60	700	11.701,30	R\$ 2.890.221,10



PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMÓTEO
Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente
Av. Acesa, 3.230 – Bairro São José – Timóteo/MG – CEP 35.182-132
(31) 3847- 4751 / secplanejamento.timoteo@gmail.com

R. PALMEIRAS, 230, LIMOEIRO, CEP: 35181-672	29	60	600	9.408,80	R\$ 2.323.973,60
AV. PINHEIRO., 820 - LIMOEIRO, CEP: 35181-402	29	60	195	3.804,63	R\$ 939.743,61
AV. PINHEIRO., 744, LIMOEIRO, CEP: 35181-402	29	60	125	1.369,20	R\$ 338.192,40
AV. PINHEIRO., 790, LIMOEIRO, CEP: 35181-402	29	60	185	1.597,41	R\$ 394.560,27
AV. PINHEIRO., 780, LIMOEIRO, CEP: 35181-402	29	60	175	1.931,78	R\$ 477.149,66
R. PALMEIRAS, 95 - LIMOEIRO, CEP: 35181-672	29	61	40	4.796,78	R\$ 1.184.804,66
R. PALMEIRAS, 115, LIMOEIRO, CEP: 35181-672	29	61	115	2.100,00	R\$ 518.700,00
R. PALMEIRAS, 211 - LIMOEIRO, CEP: 35181-672	29	61	145	6.502,44	R\$ 1.606.102,68
R. PALMEIRAS, 325, LIMOEIRO, CEP: 35181-672	29	61	300	10.000,00	R\$ 2.470.000,00
R. EMBAÚBA, 50 - LIMOEIRO, CEP: 35181-680	29	61	355	8.600,73	R\$ 2.124.380,31
R. EMBAÚBA, 50 - LIMOEIRO, CEP: 35181-680	29	61	30	6.247,64	R\$ 1.543.167,08
R. MARINHEIRO, 280 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	61	490	457,40	R\$ 112.977,80
R. MARINHEIRO, 320 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	61	550	1.184,00	R\$ 292.448,00
R. MARINHEIRO, 0 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	61	600	1.015,48	R\$ 250.823,56
R. MARINHEIRO, 236 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	61	610	441,28	R\$ 108.996,16
R. MARINHEIRO, 224 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	61	620	443,43	R\$ 109.527,21
AV. PINHEIRO., 1194 - LIMOEIRO, CEP: 35181-402	29	61	200	6.700,00	R\$ 1.654.900,00
R. MARINHEIRO, 212 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	61	630	300,00	R\$ 74.100,00
R. MARINHEIRO, 200 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	61	650	546,46	R\$ 134.975,62
R. MARINHEIRO, 188 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	61	660	671,69	R\$ 165.907,43
R. MARINHEIRO, 176, LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	61	665	764,41	R\$ 188.809,27
R. MARINHEIRO, 146 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	61	670	456,76	R\$ 112.819,72
R. MARINHEIRO, 134 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	61	680	362,50	R\$ 89.537,50
R. MARINHEIRO, 170, LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	61	690	362,50	R\$ 89.537,50
R. MARINHEIRO, 170 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	61	700	525,00	R\$ 129.675,00
R. MARINHEIRO, 110, LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	61	730	252,14	R\$ 62.278,58
R. MARINHEIRO, 104, LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	61	740	250,00	R\$ 61.750,00
R. MARINHEIRO, 98 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	61	750	250,00	R\$ 61.750,00
R. MARINHEIRO, 86, LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	61	760	499,64	R\$ 123.411,08
R. MARINHEIRO, 64 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	61	780	373,88	R\$ 92.348,36
R. MARINHEIRO, 30, LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	61	790	250,00	R\$ 61.750,00
R. MARINHEIRO, 20, LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	61	800	470,23	R\$ 116.146,81
R. PALMEIRAS, 380 - LIMOEIRO, CEP: 35181-672	29	62	850	2.012,20	R\$ 497.013,40
R. CINAMOMO, 360 - LIMOEIRO, CEP: 35181-674	29	62	800	869,12	R\$ 214.672,64
R. CINAMOMO, 97 - LIMOEIRO, CEP: 35181-674	29	62	740	1.785,00	R\$ 440.895,00
R. CINAMOMO, 81 - LIMOEIRO, CEP: 35181-674	29	62	760	1.785,00	R\$ 440.895,00
R. CINAMOMO, 65 - LIMOEIRO, CEP: 35181-674	29	62	780	1.665,84	R\$ 411.462,48
R. CINAMOMO, 73 - LIMOEIRO, CEP: 35181-674	29	62	790	869,12	R\$ 214.672,64
R. CINAMOMO, 820, LIMOEIRO, CEP: 35181-674	29	62	820	434,50	R\$ 107.321,50
R. CINAMOMO, 11, LIMOEIRO, CEP: 35181-674	29	62	830	742,28	R\$ 183.343,16
R. MARINHEIRO, 115 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	70	20	3.586,55	R\$ 885.877,85
AV. PINHEIRO., 1600 - LIMOEIRO, CEP: 35181-402	29	70	60	3.764,37	R\$ 929.799,39
R. BICUIBA, 76, LIMOEIRO, CEP: 35180-000	29	70	150	1.249,21	R\$ 308.554,87
R. BICUIBA, 88 - LIMOEIRO, CEP: 35180-000	29	70	210	2.493,71	R\$ 615.946,37



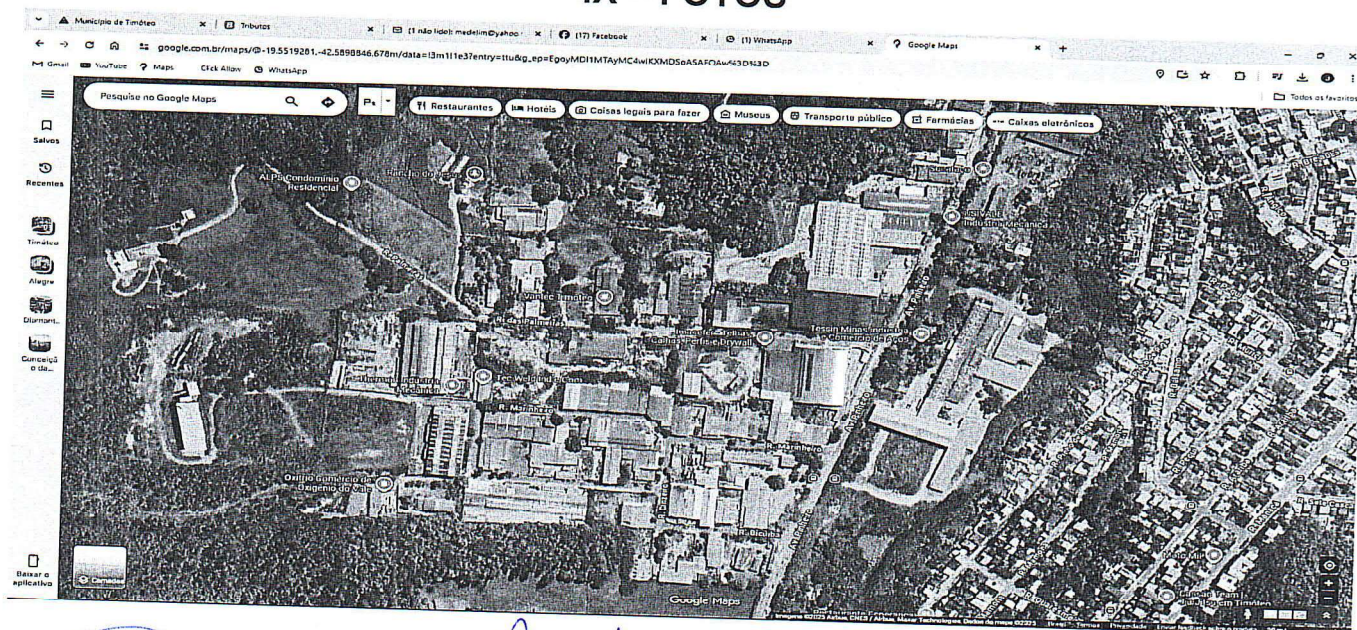
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMÓTEO
Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente
 Av. Acesita, 3.230 – Bairro São José – Timóteo/MG – CEP 35.182-132
 (31) 3847- 4751 / secplanejamento.timoteo@gmail.com

R. MARINHEIRO, 230 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	70	320	375,00	R\$ 92.625,00
R. CINZEIRO, 55 - LIMOEIRO, CEP: 35181-434	29	70	240	1.055,95	R\$ 260.819,65
R. MARINHEIRO, 141 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	70	260	1.044,75	R\$ 258.053,25
R. MARINHEIRO, 105 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	70	325	1.250,00	R\$ 308.750,00
R. CINZEIRO, 177 - LIMOEIRO, CEP: 35181-434	29	71	10	768,16	R\$ 189.735,52
R. BICUIBA, 101 - LIMOEIRO, CEP: 35180-000	29	71	15	1.162,63	R\$ 287.169,61
R. BICUIBA, 89 - LIMOEIRO, CEP: 35180-000	29	71	35	859,69	R\$ 212.343,43
R. BICUIBA, 85 - LIMOEIRO, CEP: 35180-000	29	71	45	927,42	R\$ 229.072,74
AV. PINHEIRO., 1700 - LIMOEIRO, CEP: 35181-402	29	71	80	2.907,00	R\$ 718.029,00
R. MARINHEIRO, 406 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	72	15	6.749,56	R\$ 1.667.141,32
R. MARINHEIRO, 47 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	72	110	5.030,12	R\$ 1.242.439,64
R. CINZEIRO, 55 - LIMOEIRO, CEP: 35181-434	29	72	260	986,00	R\$ 243.542,00
R. MARINHEIRO, 223 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	73	15	2.595,14	R\$ 640.999,58
R. MARINHEIRO, 223 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	73	70	923,34	R\$ 228.064,98
R. MARINHEIRO, 211 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	73	90	361,47	R\$ 89.283,09
R. MARINHEIRO, 175 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	73	130	2.422,40	R\$ 598.332,80
R. MARINHEIRO, 469 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	73	190	1.813,60	R\$ 447.959,20
R. MARINHEIRO, 445 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	73	230	812,83	R\$ 200.769,01
R. MARINHEIRO, 70 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	73	270	3.294,87	R\$ 813.832,89
R. MARINHEIRO, 82 - LIMOEIRO, CEP: 35181-676	29	73	290	2.300,07	R\$ 568.117,29

VIII – VALOR FINAL

Ficou estabelecido o valor de R\$300,00 (trezentos reais) por metro quadrado dos terrenos em questão.

IX – FOTOS



[Handwritten signatures and marks]

4



PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMÓTEO
Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente
Av. Acesita, 3.230 – Bairro São José – Timóteo/MG – CEP 35.182-132
(31) 3847- 4751 / secplanejamento.timoteo@gmail.com



Plantas

com foto

14/6

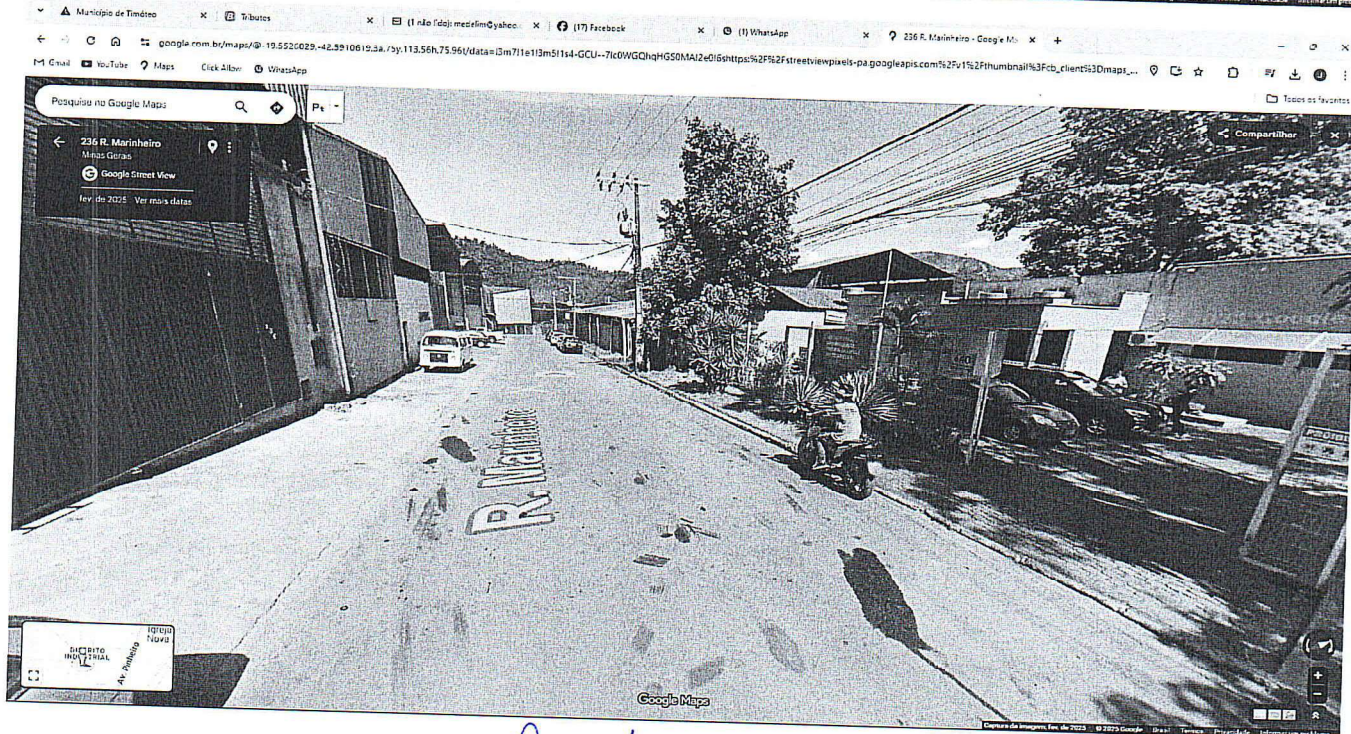
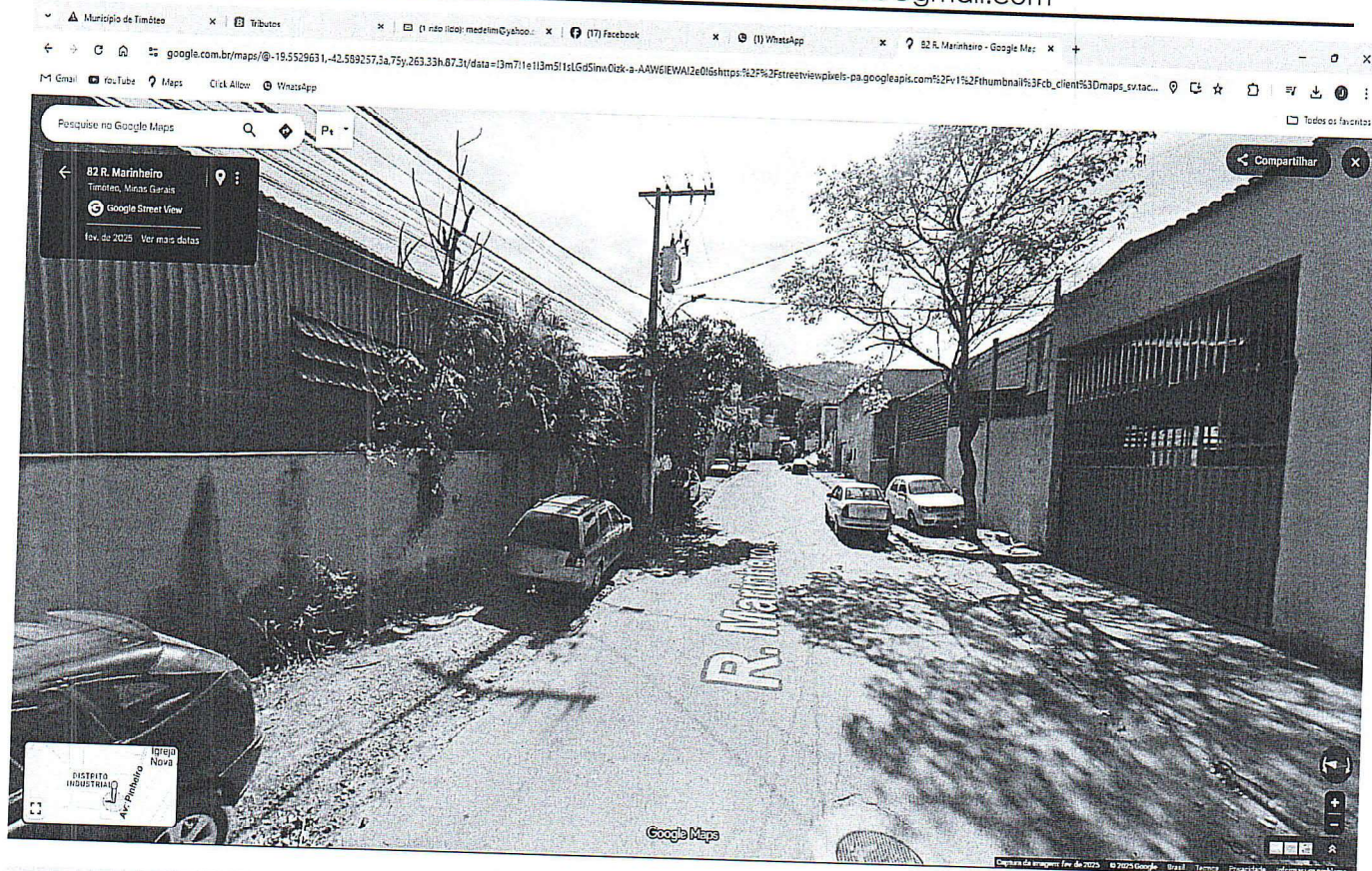
[Signature]

5

[Signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMÓTEO
Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente
Av. Acesita, 3.230 – Bairro São José – Timóteo/MG – CEP 35.182-132
(31) 3847- 4751 / secplanejamento.timoteo@gmail.com



Quarta

Al. - 10/10/20

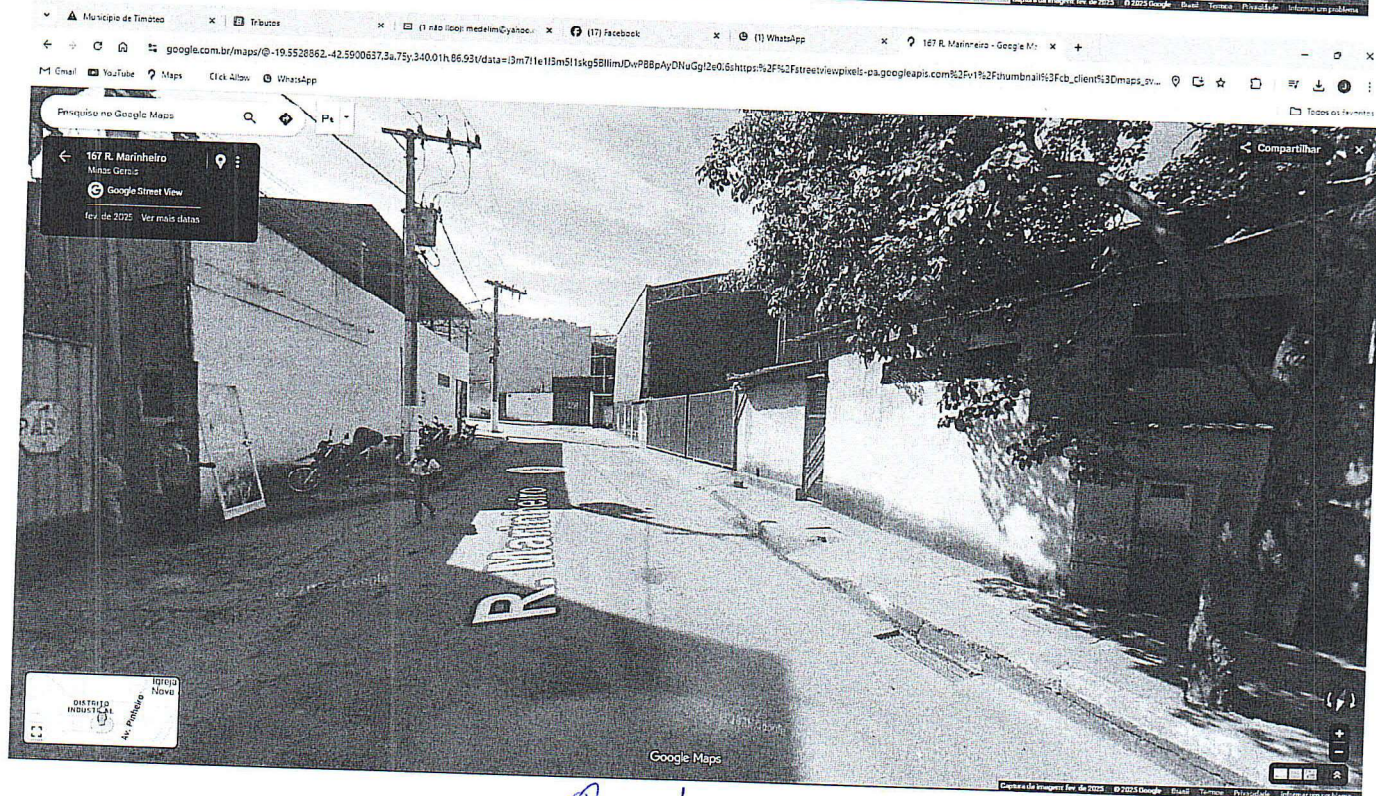
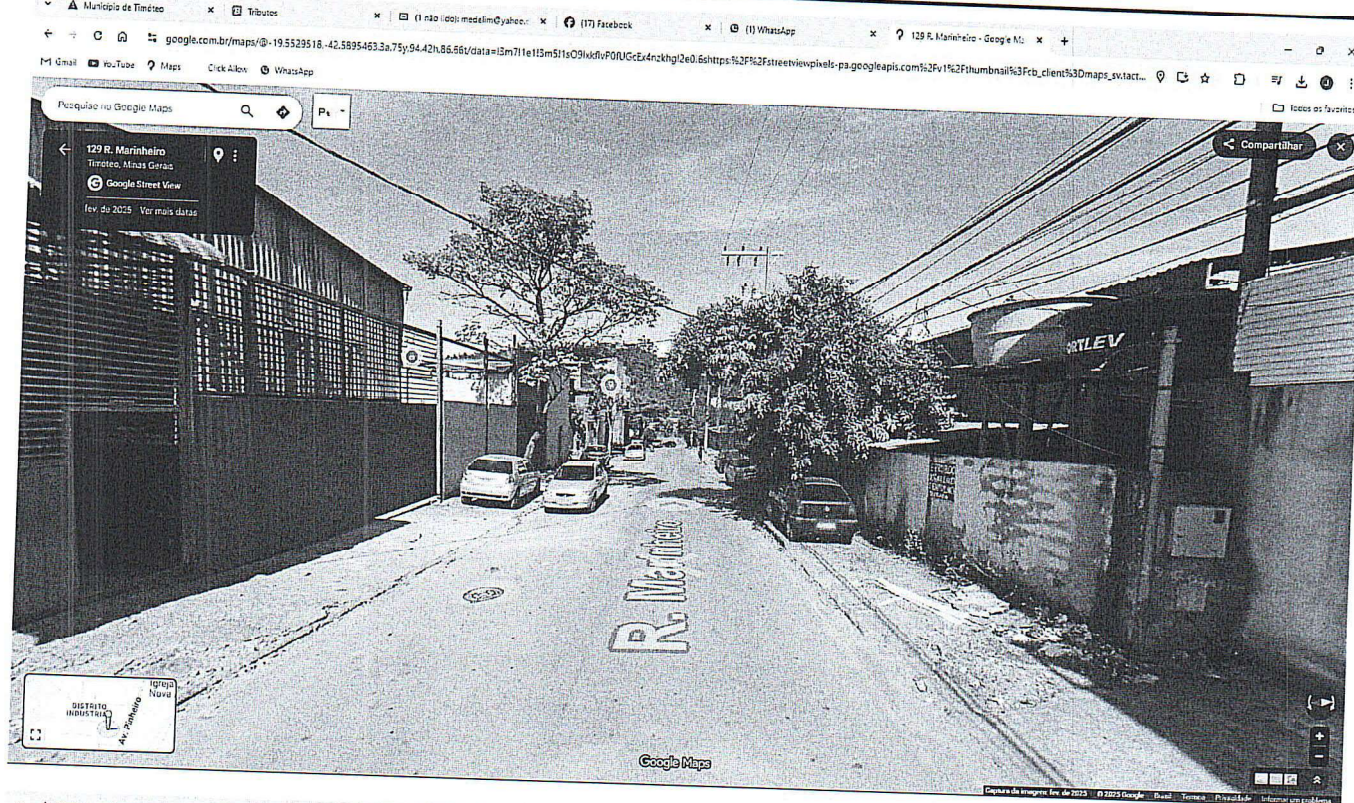
R. L.

[Signature]

[Signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMÓTEO
Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente
Av. Acesila, 3.230 – Bairro São José – Timóteo/MG – CEP 35.182-132
(31) 3847- 4751 / secplanejamento.timoteo@gmail.com



Assunto

14/12

[Signature]

[Signature]



X – CONCLUSÃO

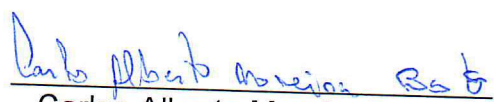
Este Laudo consta de 08 (oito) páginas e dois anexos, impressas e rubricadas e assinadas.

Os avaliadores declaram não ter conhecimento de interesse presente ou futuro, próprio ou de familiares, no imóvel sendo avaliado.

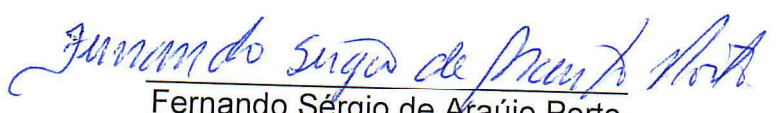
Timóteo, 22 de outubro de 2025.

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO


José Henrique da Silva


Carlos Alberto Moreira Bastos

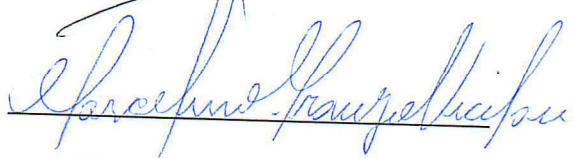

Rogério Silveira Costa

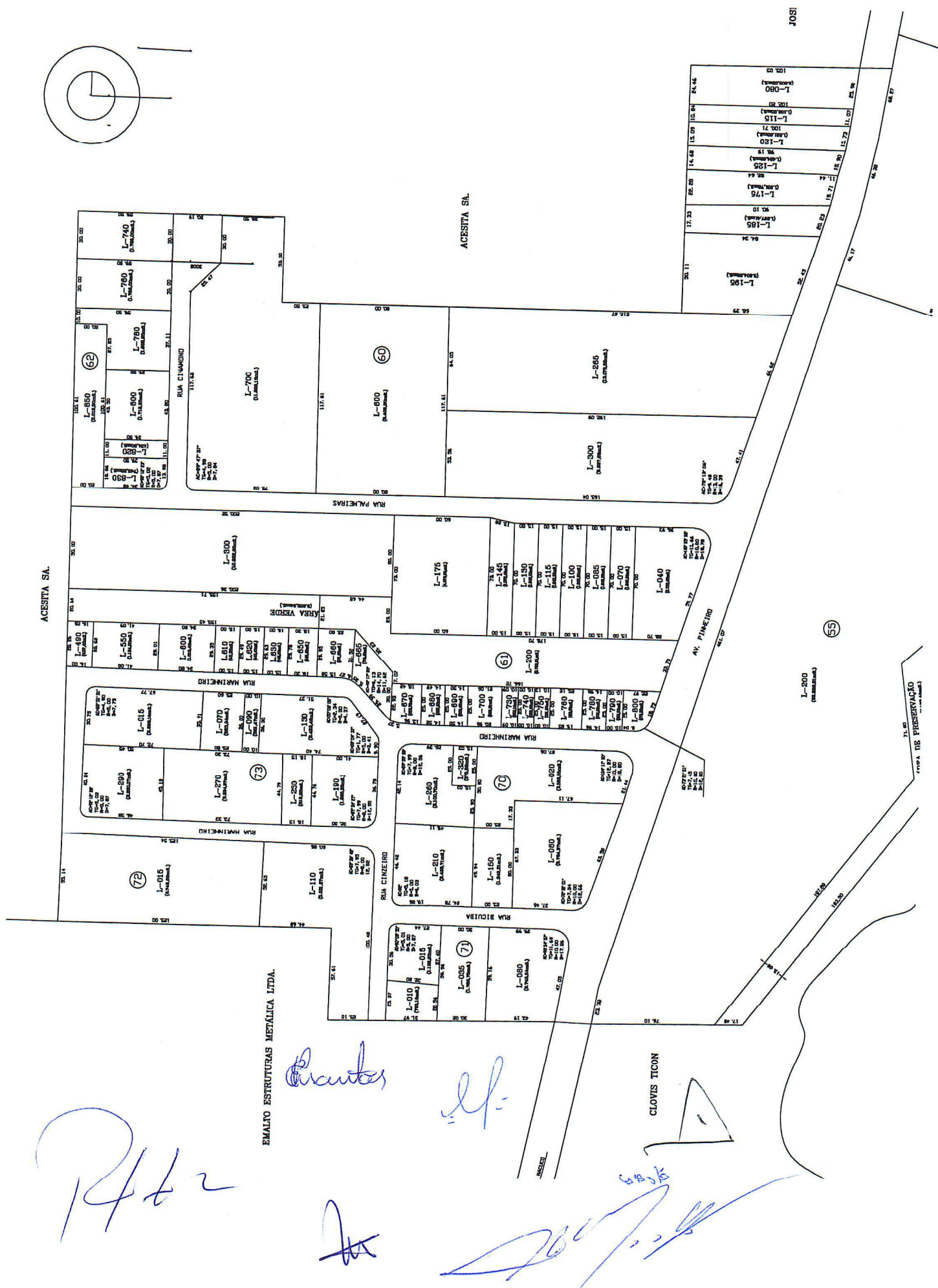
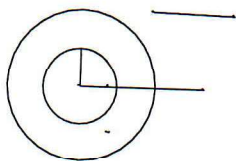

Fernando Sérgio de Araújo Porto


Elias de Paula Silva Santos


José dos Santos Oliveira


Thiago Wilker Vial


Marcelino Araújo Nicolau





Estado de Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL
DE TIMÓTEO

**MEMORANDO SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, URBANISMO E MEIO AMBIENTE
PMT/SEPLAN/GAB Nº. 403/2025**

Timóteo, 18 de setembro de 2025.

**DE: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
PARA: CADASTRO**

Prefeitura Municipal de Timóteo - MG
Endereço: Avenida Acesita, 3230, Bairro São José, CEP 35182-132, Timóteo - MG.
Tel: (31) 3847-4751 (Ramal)

Assunto: Solicitação de Avaliação de Imóveis

Prezados,

Gostaria de solicitar a avaliação dos imóveis da REURB (Regularização Fundiária Urbana) localizados no distrito Industrial, Alegre e Limoeiro.

Na oportunidade, renovo meus votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente;


Heine Stuart Moura Quintão
Secretário de Planejamento Urbanismo e Meio Ambiente



(31) 3847-4712 | (31) 3847-4002



AVENIDA ACESITA Nº 3230, SÃO JOSÉ - CEP 35182-000
TIMÓTEO - MG



WWW.TIMOTEO.MG.GOV.BR



CNPJ 19.875.020/0001-34



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

I – SOLICITANTE

Secretaria de Municipal de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente através do MEMO: SUBURB/PMT nº 403/2025 de 18-09-2025 que fica fazendo parte deste laudo.

II – OBJETIVO

O presente trabalho tem como objetivo apurar valor do metro quadrado de terrenos localizado Rua das Industrias, Bairro Alegre, Setor 25 Quadra 31 lotes 15, 35, 70, 130, 150, 200, 250, 310, 340, 360, 380, 400 e 450.

III – COMISSÃO

A comissão de avaliação, composta pelos Senhores: **JOSÉ HENRIQUE DA SILVA**, matrícula 3368 CRECI/MG 55246; **CARLOS ALBERTO MOREIRA BASTOS**, matrícula 2207; **ELIAS DE PAULA SILVA SANTOS**, matrícula 3441; **JOSÉ DOS SANTOS OLIVEIRA**, matrícula 3249; **ROGÉRIO SILVEIRA COSTA**, CRECI/MG 10.337; **FERNANDO SÉRGIO DE ARAÚJO PORTO**, CRECI/MG 16.997; **THIAGO WILKER VIAL**, CRECI/MG 29.388; **MARCELINO ARAÚJO NICOLAU**, CRECI/MG 42.274, nomeada pela Portaria nº 008, de 17/02/2025, e esteve reunida nesta data com a finalidade específica de avaliar o valor do aluguel do imóvel em questão.

IV – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Rua das Industrias, Bairro Alegre, Setor 25 Quadra 31 lotes 15, 35, 70, 130, 150, 200, 250, 310, 340, 360, 380, 400 e 450, conforme mapa do local anexo a este laudo.

V- INFRAESTRUTURA

A região é atendida por redes de água potável, energia elétrica, telefone, e iluminação pública.

A via de acesso é pavimentada em asfalto e possui guias, sarjetas, coleta de lixo e entrega postal, de sistema viário, transporte coletivo, coleta de resíduos sólidos, esgoto sanitário, sem escritura, somente a posse do imóvel.

Assinaturas

1

Assinaturas



VI – MÉTODO DE AVALIAÇÃO

O critério geral empregado foi o de avaliar os imóveis, supondo-se que continuarão sendo empregados para o mesmo fim e no mesmo estado de conservação em que se encontram atualmente.

Todas as análises são baseadas em informações atuais com relação à oferta e demanda, as quais são devidamente trabalhadas em bases estatística e em análise técnica do mercado imobiliário.

O estudo desenvolvido tem como base os valores de avaliação sob a ótica imobiliária, onde foram considerados, entre outros, aspectos de:

- Potencial de valorização futura;
- Tendências do mercado imobiliário;
- Consolidação urbana;
- Características constitutivas;
- Perspectivas da necessidade de reinvestimento do terreno;
- Projetos e obras em planejamento (público e privado);
- Grau de especificidade do imóvel;
- Outros aspectos relevantes na consolidação do valor dos ativos.

VII – LEI Nº 4.605, DE 22 DE MARÇO DE 2025

ZI2 - Zona Industrial 2

Lote mínimo: 2000m²

Testada mínima: 35m

TO Máximo: 85%

TP: 15%

CA Básico: 1

CA Máximo: 1

VALOR DO TERRENO:

DISTRITO INDUSTRIAL DO ALEGRE					
Setor	Quadra	Lote	Endereço	Área do Terreno em m2	Valor Venal
25	31	15	RUA DAS INDUSTRIAS, 229 - ALEGRE	1.154,85	R\$ 346.455,00
25	31	35	RUA DAS INDUSTRIAS, 275 - ALEGRE	1.102,67	R\$ 330.801,00
25	31	70	RUA DAS INDUSTRIAS, 303 - ALEGRE	5.102,74	R\$ 1.530.822,00
25	31	130	RUA DAS INDUSTRIAS, 369 - ALEGRE	2.457,92	R\$ 737.376,00
25	31	200	RUA DAS INDUSTRIAS, 411 - ALEGRE	1.086,07	R\$ 325.821,00
25	31	250	RUA DAS INDUSTRIAS, 421 - ALEGRE	1.378,12	R\$ 413.436,00
25	31	310	RUA DAS INDUSTRIAS, 437 - ALEGRE	1.162,96	R\$ 348.888,00



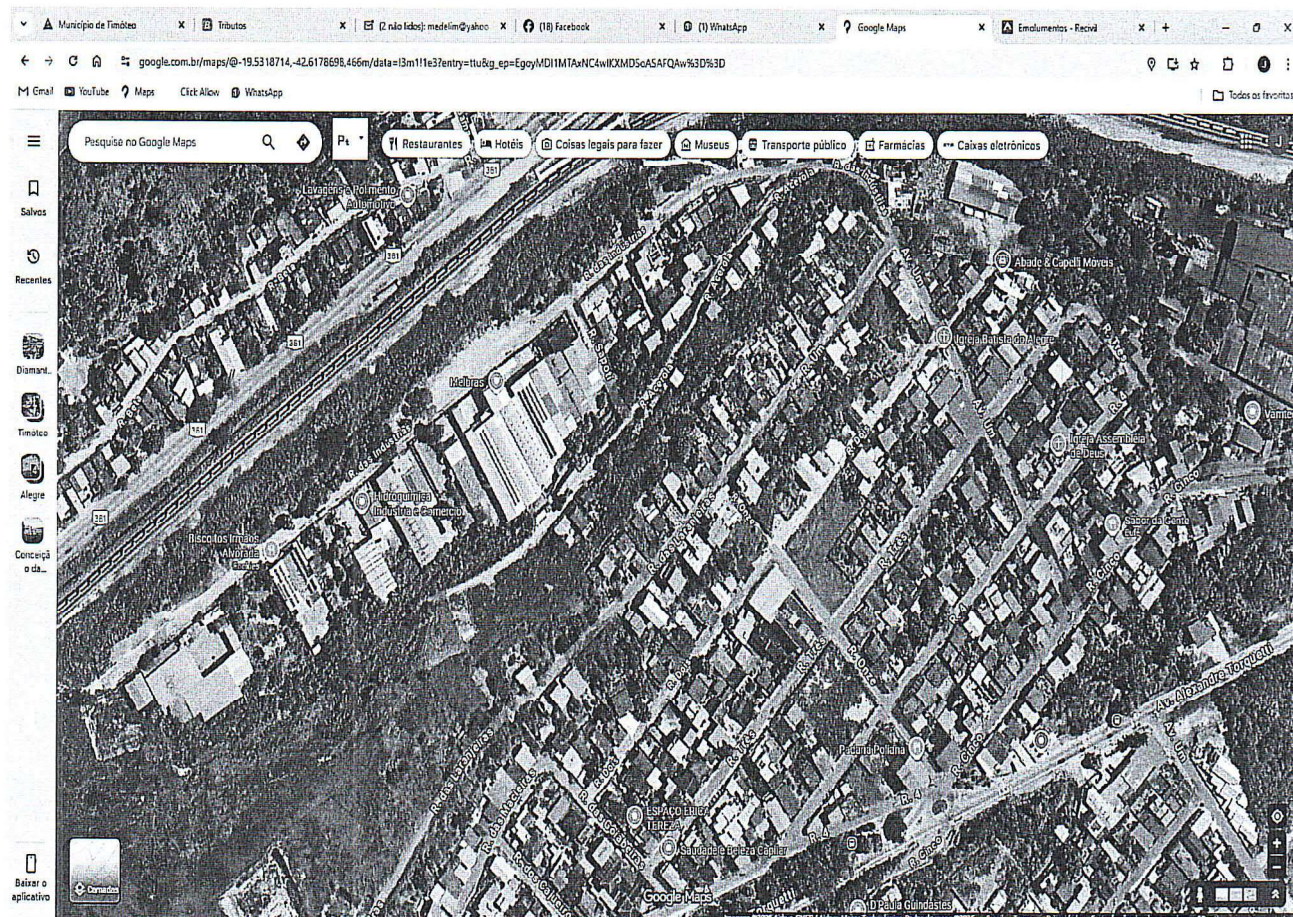
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMÓTEO
Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente
Av. Acesita, 3.230 – Bairro São José – Timóteo/MG – CEP 35.182-132
(31) 3847- 4751 / secplanejamento.timoteo@gmail.com

25	31	340	RUA DAS INDUSTRIAS, 453 - ALEGRE	880,03	R\$ 264.009,00
25	31	360	RUA DAS INDUSTRIAS, 473 - ALEGRE	873,42	R\$ 262.026,00
25	31	380	RUA DAS INDUSTRIAS, 483 - ALEGRE	1.560,25	R\$ 468.075,00
25	31	400	RUA DAS INDUSTRIAS, 503 - ALEGRE	2.610,30	R\$ 783.090,00
25	31	450	RUA DAS INDUSTRIAS, 543 - ALEGRE	3.667,96	R\$ 1.100.388,00
25	31	150	RUA DAS INDUSTRIAS, 385 - ALEGRE	1.036,43	R\$ 310.929,00

VIII – VALOR FINAL

Ficou estabelecido o valor de R\$300,00 (trezentos reais) por metro quadrado dos terrenos em questão.

IX – FOTOS



Exatidão

RH

[Signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMÓTEO
Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente
Av. Acesita, 3.230 – Bairro São José – Timóteo/MG – CEP 35.182-132
(31) 3847- 4751 / secplanejamento.timoteo@gmail.com



Prantos

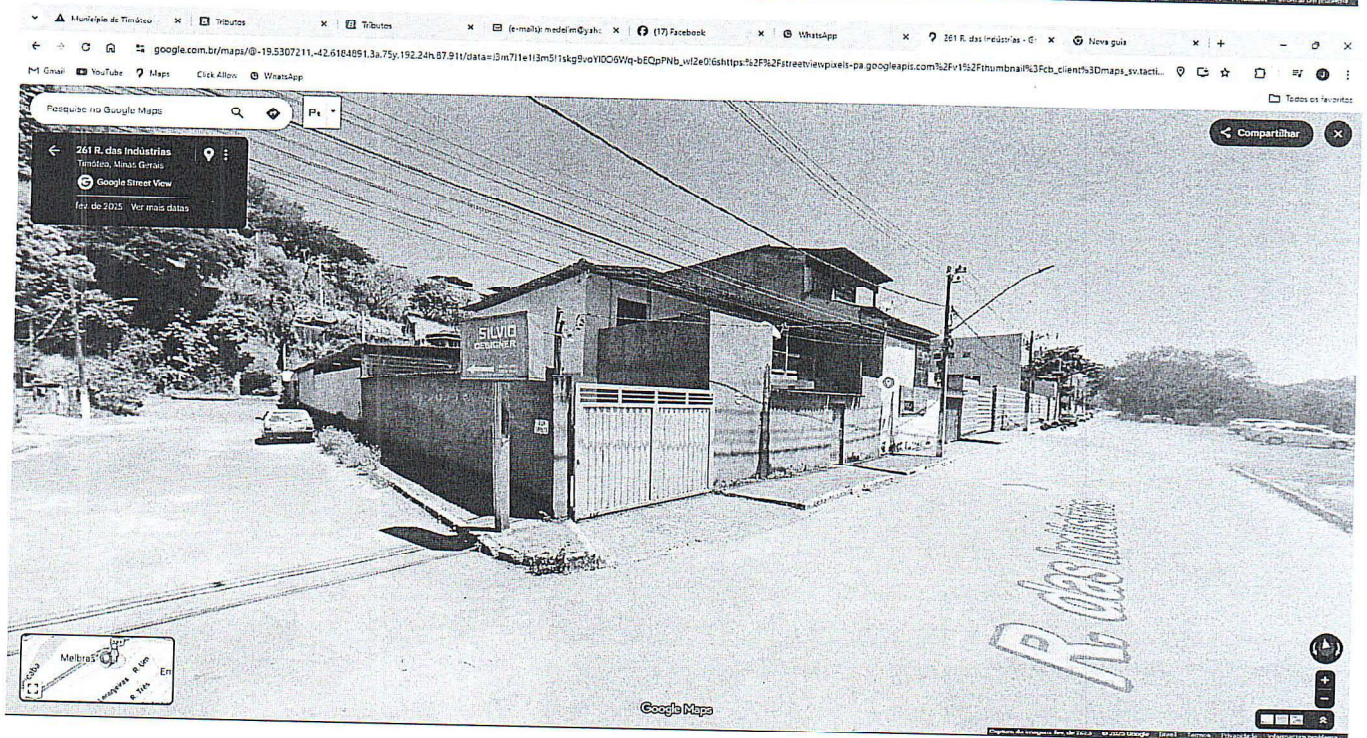
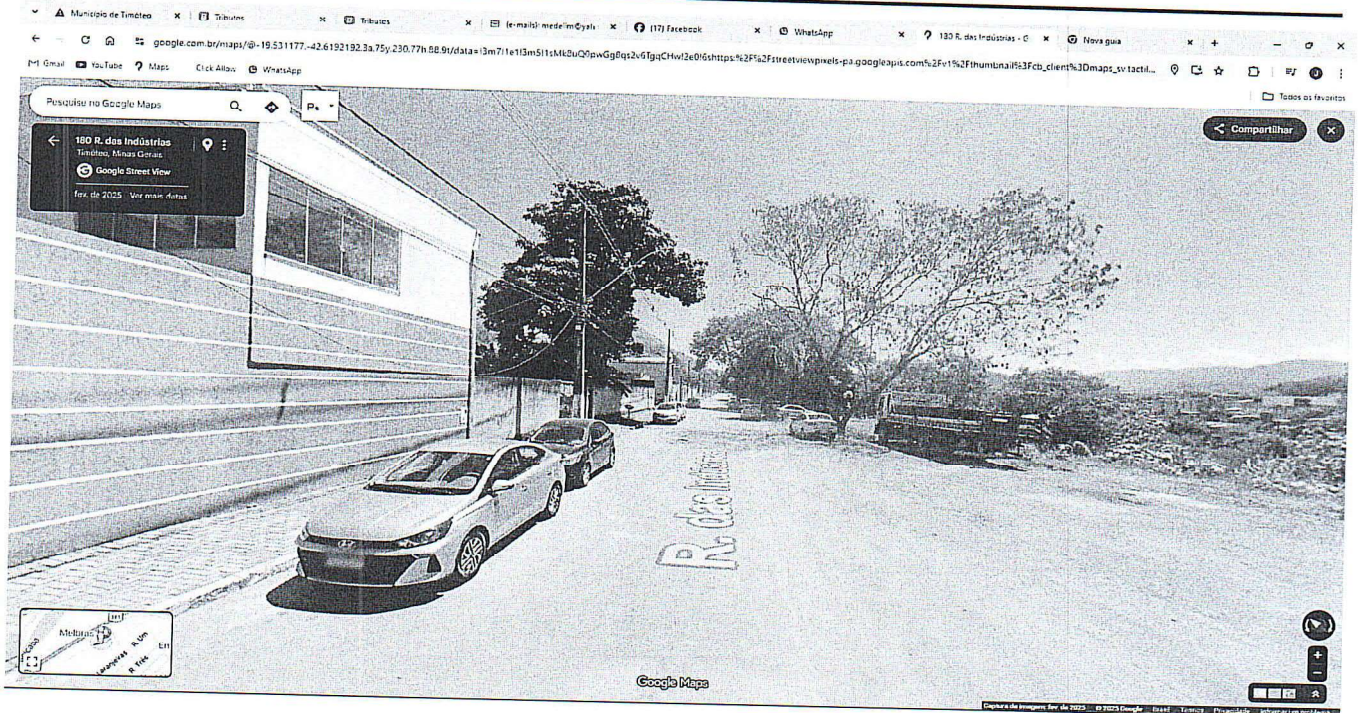
17/12

[Signature]

const
[Signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMÓTEO
Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente
Av. Acesita, 3.230 – Bairro São José – Timóteo/MG – CEP 35.182-132
(31) 3847- 4751 / secplanejamento.timoteo@gmail.com



X – CONCLUSÃO

Este Laudo consta de 06 (seis) páginas e dois anexos, impressas e rubricadas e assinadas.

Os avaliadores declaram não ter conhecimento de interesse presente ou futuro, próprio ou de familiares, no imóvel sendo avaliado.

[Handwritten signatures and marks]

5

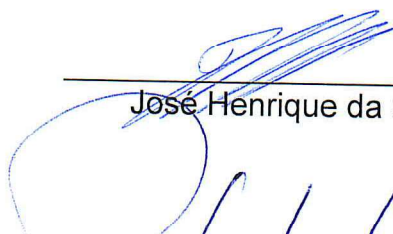


PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMÓTEO
Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente
Av. Acesita, 3.230 – Bairro São José – Timóteo/MG – CEP 35.182-132
(31) 3847- 4751 / secplanejamento.timoteo@gmail.com

Fica fazendo parte deste laudo os anexos I e II, as áreas dos lotes foi definida conforme mapa fornecido pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico.

Timóteo, 22 de outubro de 2025.

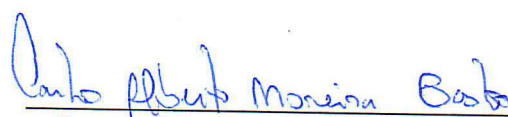
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO



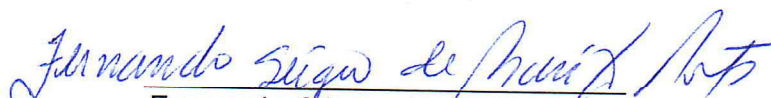
José Henrique da Silva



Rogério Silveira Costa



Carlos Alberto Moreira Bastos



Fernando Sérgio de Araújo Porto



Elias de Paula Silva Santos



José dos Santos Oliveira



Thiago Wilker Vial



Marcelino Araújo Nicolau



Estado de Minas Gerais
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE TIMÓTEO**

**MEMORANDO SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, URBANISMO E MEIO AMBIENTE
PMT/SEPLAN/GAB Nº. 403/2025**

Timóteo, 18 de setembro de 2025.

**DE: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
PARA: CADASTRO**

Prefeitura Municipal de Timóteo - MG
Endereço: Avenida Acesita, 3230, Bairro São José, CEP 35182-132, Timóteo – MG.
Tel: (31) 3847-4751 (Ramal)

Assunto: Solicitação de Avaliação de Imóveis

Prezados,

Gostaria de solicitar a avaliação dos imóveis da REURB (Regularização Fundiária Urbana) localizados no distrito Industrial, Alegre e Limoeiro.

Na oportunidade, renovo meus votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente;


Heine Stuart Moura Quintão
Secretário de Planejamento Urbanismo e Meio Ambiente



(31) 3847-4712 | (31) 3847-4602



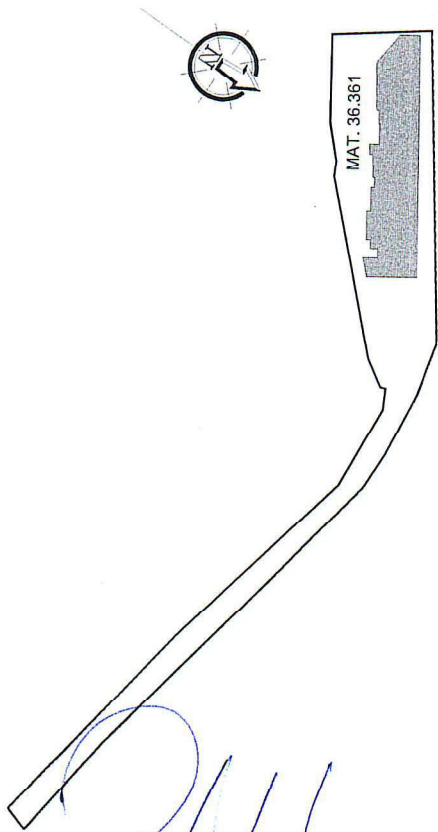
AVENIDA ACESITA, N° 3230, SÃO JOSÉ - CEP 35182-000
TIMÓTEO - MG



WWW.TIMOTEO.MG.GOV.BR

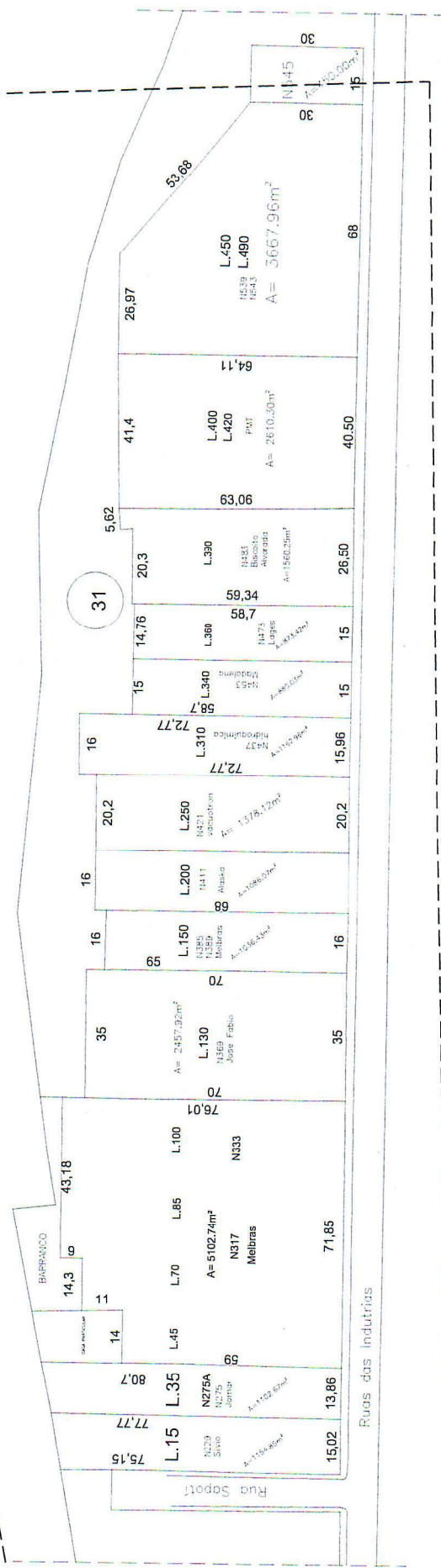


CNPJ 19.675.020/0001-34



PLANTA LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:5000

MAT. 36.361



PLANTA URBANÍSTICA
ESCALA 1:750

PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMÓTEO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, MEIO AMBIENTE E OBRAS
Avenida Acácia, nº 220, Bairro São José - Timóteo/MG
Telefone: (31) 3647 4700

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA, PLANTA DE LOCALIZAÇÃO, DISTRITO INDUSTRIAL DO ALEGRE - TIMÓTEO/MG

FOLHA: 01/02
DATA: 09/2024